

Die Baugenossenschaft Dennerstraße-Selbsthilfe ist eine der großen Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften mit einer 100-jährigen Tradition. Sie verfügt über einen Bestand von rund 5.200 Wohnungen sowie Garagen und Gewerbeeinheiten. Die BDS verantwortet die Bewirtschaftung ihres Wohnungsbestandes, die nachhaltige Modernisierung und Instandsetzung ihrer Objekte sowie die Erweiterung des Bestandes durch hochwertigen Neubau.

Für unser Tochterunternehmen, die Immobilienmanagementservice Hamburg GmbH (IMSH), suchen wir zur Erweiterung unseres Teams zum nächstmöglichen Termin

einen Hauswart mit Qualifikation Maler/Lackierer (m/w/d)

in Vollzeit

Ihre zukünftigen Aufgaben:

- Durchführen von Malerarbeiten und Kleinreparaturen (z. B. einzelne Fliesen tauschen, Waschtischarmaturen oder Schlösser tauschen, Stockfleckenbeseitigung) bei Nutzerwechsel
- Beratung, Information und Betreuung von Nutzern/Mitgliedern im Rahmen der Hausverwaltung speziell im Zusammenhang der Stockfleckenvorbeugung

Sie unterstützen Ihre Hauswartkollegen bei den folgenden Tätigkeiten:

- Betreuung und Überwachung des Haus- und Grundbesitzes der BDS im Zusammenwirken mit den beteiligten Abteilungen und Fremdfirmen, speziell Überwachung der Verkehrssicherungspflichten, Meldung und Abwicklung von Versicherungsschäden sowie Überwachung von Wartungs- und Prüfleistungen
- Unterstützung und Mitwirkung bei der Vermietung im Zuge der Neuvermietung von Wohnungen, insbesondere bei der Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, -abnahmen und -übergaben
- Feststellung, Planung und Beauftragung von erforderlichen Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten im Rahmen des Nutzerwechsels
- Aufnahme und Beurteilung von Störungen und Reparaturbedarfen
- Vorbereitung, Planung, Abwicklung und Überwachung der laufenden Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten
- Beratung, Information und Betreuung unserer Nutzer/Mitglieder im Rahmen der Hausverwaltung

Sie sind die ideale Ergänzung unseres Teams, wenn Sie

- über eine abgeschlossene handwerkliche Ausbildung zum Maler oder Lackierer verfügen
- Erfahrungen in der Beratung von Mietern im Bereich „Stockfleckenvermeidung“ haben
- wirtschaftlich denken und handeln, entscheidungsbereit, kommunikationsstark und lösungsorientiert sind
- eine stets wertschätzende und freundliche Haltung gegenüber anderen Menschen haben und auch in Konfliktsituationen die Bedarfe Ihrer Gesprächspartner anerkennen
- die gängigen MS Office Programme beherrschen und Kenntnisse in der Nutzung einer Handwerkerkopplung (z. B. BTS) aufweisen
- im Besitz des Führerscheins Klasse B sind

Unser Angebot:

- Wir bieten Ihnen eine vielseitige Position in einem dynamischen Umfeld, in dem Ihre Ideen gefragt sind
- Gleitzeitmodell mit einer 37-Stunden-Woche
- Vergütung erfolgt im Rahmen des Tarifvertrags der Wohnungswirtschaft (14 Gehälter) sowie einer attraktiven betrieblichen Altersvorsorge
- 30 Tage Urlaub (auf Basis einer 5-Tage-Woche) zzgl. frei an Heiligabend und Silvester
- Modern ausgestatteter Arbeitsplatz mit Möglichkeit des mobilen Arbeitens nach erfolgreicher Einarbeitung
- Unternehmensinterne Events
- Bezuschussung des Deutschland-Tickets
- Ein kollegiales und erfahrenes Team erwartet Sie

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann richten Sie bitte Ihre aussagekräftigen und vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an unser sympathisches Personalteam:

bewerbung@bds-hamburg.de

oder schriftlich an:

Baugenossenschaft Dennerstraße-Selbsthilfe eG
Frau Sabine Hopf
Hufnerstraße 28
22083 Hamburg