

Die Baugenossenschaft Dennerstraße-Selbsthilfe ist eine der großen Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften mit einer 100-jährigen Tradition. Sie verfügt über einen Bestand von rund 5.200 Wohnungen sowie Garagen und Gewerbeeinheiten. Die BDS verantwortet die Bewirtschaftung ihres Wohnungsbestandes, die nachhaltige Modernisierung und Instandsetzung ihrer Objekte sowie die Erweiterung des Bestandes durch hochwertigen Neubau.

Für unser Tochterunternehmen, die Immobilienmanagementservice Hamburg GmbH (IMSH), suchen wir zur Erweiterung unseres Teams zum nächstmöglichen Termin

## **einen Sachbearbeiter kaufmännische Steuerung von Wohnungsinstandsetzungen im Nutzerwechsel (m/w/d)**

in Vollzeit

### **Ihre zukünftigen Aufgaben:**

- Feststellung der im Zuge eines Nutzerwechsels erforderlichen Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten
- Kalkulationen und Beauftragung der erforderlichen Maßnahmen nach EPA-Leistungsverzeichnissen sowie Einholung und Prüfung von Angeboten
- Kaufmännische Steuerung der Baudurchführung
- Controlling der Auftragsverteilung und Rechnungsprüfung
- Nachverfolgung von Gewährleistungsansprüchen und Qualitätsanforderungen
- Akquise, Betreuung und Pflege der Vertragsfirmen der BDS
- Ansprechpartner für die Mieter und Mitarbeiter der BDS hinsichtlich der Maßnahmen
- Unterstützung bei der Prüfung und Durchführung von Maßnahme zur Förderung der Vermietbarkeit in der Produktentwicklung des Bestands in enger Abstimmung mit anderen Abteilungen

### **Sie sind die ideale Ergänzung unseres Teams, wenn Sie**

- über ein abgeschlossenes Studium oder eine kaufmännische Ausbildung mit Weiterbildung im technischen Bereich oder einschlägige Berufserfahrung (Facility-Management, Immobilienwirtschaft oder Handwerk) verfügen
- wirtschaftlich denken und handeln, entscheidungsbereit, gewissenhaft und lösungsorientiert sind
- eine stets wertschätzende und freundliche Haltung gegenüber anderen Menschen haben und auch in Konfliktsituationen die Bedarfe Ihrer Gesprächspartner anerkennen
- die gängigen MS Office Programme beherrschen und Kenntnisse in der Nutzung einer Handwerkerkopplung (z. B. BTS) aufweisen
- im Besitz des Führerscheins Klasse B sind

## Unser Angebot:

- Wir bieten Ihnen eine vielseitige Position in einem dynamischen Umfeld, in dem Ihre Ideen gefragt sind
- Gleitzeitmodell mit einer 37-Stunden-Woche
- Vergütung erfolgt im Rahmen des Tarifvertrags der Wohnungswirtschaft (14 Gehälter) sowie einer attraktiven betrieblichen Altersvorsorge
- 30 Tage Urlaub (auf Basis einer 5-Tage-Woche) zzgl. frei an Heiligabend und Silvester
- Modern ausgestatteter Arbeitsplatz mit Möglichkeit des mobilen Arbeitens nach erfolgreicher Einarbeitung
- Unternehmensinterne Events
- Bezuschussung des Deutschland-Tickets
- Ein kollegiales und erfahrenes Team erwartet Sie

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann richten Sie bitte Ihre aussagekräftigen und vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an unser sympathisches Personalteam:

[bewerbung@bds-hamburg.de](mailto:bewerbung@bds-hamburg.de)

oder schriftlich an:

Baugenossenschaft Dennerstraße-Selbsthilfe eG  
Frau Sabine Hopf  
Hufnerstraße 28  
22083 Hamburg