

Die Baugenossenschaft Dennerstraße-Selbsthilfe ist eine der großen Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften mit einer 100-jährigen Tradition. Sie verfügt über einen Bestand von rund 5.200 Wohnungen sowie Garagen und Gewerbeeinheiten. Die BDS verantwortet die Bewirtschaftung ihres Wohnungsbestandes, die nachhaltige Modernisierung und Instandsetzung ihrer Objekte sowie die Erweiterung des Bestandes durch hochwertigen Neubau.

Für unsere technische Abteilung suchen wir zum nächstmöglichen Termin eine

## **Projektleitung für Neubau und Bestandsbauten (m/w/d)**

### **Ihre zukünftigen Aufgaben:**

- Verantwortung für die Projektleitung und die Projektergebnisse der Baumaßnahmen
- Erarbeiten der spezifischen Projektziele und Prioritäten
- Aufbau der Bauprojektorganisation und Erarbeiten des Projektstrukturplans
- Koordination und Begleitung der Behördenverfahren
- Wahrnehmung der Bauherrenvertretung und Vergabe der Planungs- und Bauleistungen
- Planungs- und Bauleistungskontrolle der beauftragten Nachunternehmer
- Kontinuierliche Steuerung der Projektergebnisse sowie der Kosten und Termine
- Verantwortliche Organisation der Mieterkommunikation und baubegleitende Mieterbetreuung
- Projektbegleitende Berichterstattung und Dokumentation mit Soll-Ist Abgleich
- Steuerung und Ausarbeitung energetischer Modernisierungsmaßnahmen
- Fortschreiben und Mitwirken an der Modernisierungs- und Instandhaltungsstrategie
- Organisation und Sicherstellung des Abnahme- und Übergabeprozesses
- Endprüfung und Schlusssdokumentation des Projektes
- Projektevaluation mit Adaption der Verbesserungspotentiale in Folgeprojekten
- Möglichkeit an der Mitarbeit in bereichsübergreifenden Projekten

### **Ihr Profil:**

- Sie verfügen über eine Ausbildung zum staatlich geprüften Techniker (m/w/d) im Bauwesen oder ein Studium im Bereich des Bauingenieurwesens, der Architektur oder eine vergleichbare Qualifikation
- Sie haben fundierte bautechnische und/oder baubetriebliche Kenntnisse mit ausreichender Praxiserfahrung bei der Umsetzung von Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen im Wohnungsbau
- Das Werkvertragsrecht nach VOB, HOAI und BGB ist für Sie gängige Praxis
- Neben einer Projekt- und Konfliktmanagementkompetenz verfügen Sie über eine ausgeprägte Fähigkeit zu lösungsorientiertem und wirtschaftlichem Denken und Handeln

## Unser Angebot:

- Wir bieten Ihnen eine vielseitige Position in einem dynamischen Umfeld, in dem Ihre Ideen gefragt sind
- Gleitzeitmodell mit einer 37-Stunden-Woche
- Vergütung erfolgt im Rahmen des Tarifvertrags der Wohnungswirtschaft (14 Gehälter) sowie einer attraktiven betrieblichen Altersvorsorge
- 30 Tage Urlaub (auf Basis einer 5-Tage-Woche) zzgl. frei an Heiligabend und Silvester
- Modern ausgestatteter Arbeitsplatz mit Möglichkeit des mobilen Arbeitens nach erfolgreicher Einarbeitung
- Unternehmensinterne Events
- Bezuschussung des Deutschland-Tickets
- Ein kollegiales und erfahrenes Team erwartet Sie

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann richten Sie bitte Ihre aussagekräftigen und vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an unser sympathisches Personalteam.

[bewerbung@bds-hamburg.de](mailto:bewerbung@bds-hamburg.de)

oder schriftlich an:

Baugenossenschaft Dennerstraße-Selbsthilfe eG

Frau Sabine Hopf

Hufnerstraße 28

22083 Hamburg